

UBICACIÓN

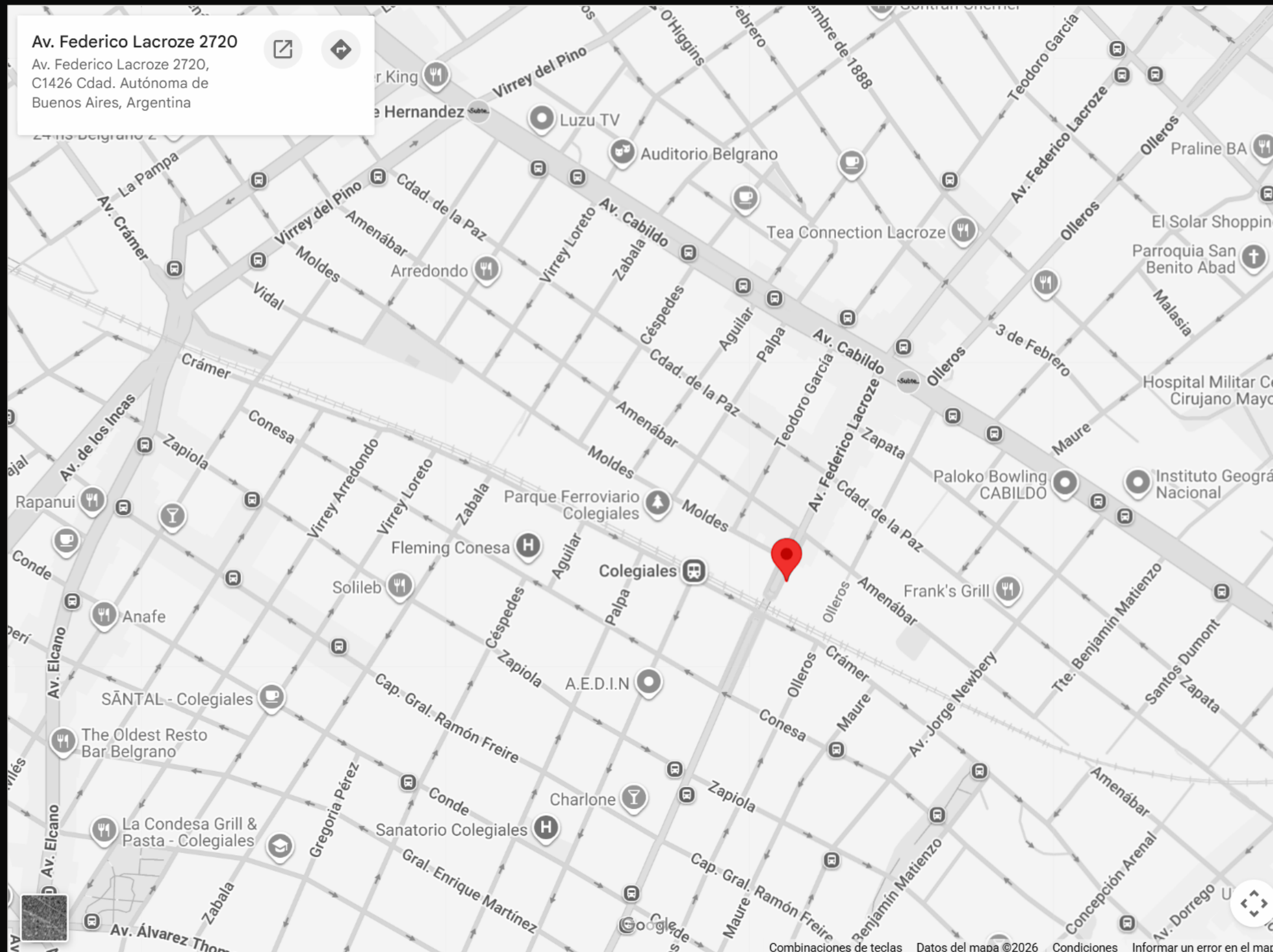
EL BARRIO.

Entre **Colegiales, Palermo** y **Belgrano** se arma un corredor único: calles arboladas, vida cultural activa y una gran oferta gastronómica y comercial.

La esquina de Lacroze y Amenábar queda en un punto estratégico, con fácil acceso a avenidas, subte "D", transporte y espacios verdes.

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

- 
Parque Ferroviario
 ESPACIO VERDE · FRENTE 0 M
- 
Estación Colegiales
 TREN MITRE 50 M
- 
Av. Cabildo
 EJE COMERCIAL 300 M
- 
Estación Olleros
 SUBTE D 300 M
- 
Teatro Vorterix
 CULTURA 800 M



© VISTA

VIVÍ JUNTO AL PARQUE.

Un edificio que mira al verde. Cada mañana, el parque lineal de Colegiales como horizonte directo desde el balcón.

© AMENITIES

PISCINA CON VISTA

En el piso 12, la piscina se abre hacia una vista amplia al parque lineal, con cielo y ciudad como marco. Es un lugar ideal para bajar un cambio: nadar, refrescarse y dejar que la mirada se pierda en verde.

Pensada para disfrutar el día, combina sol, aire y una sensación de altura que transforma el descanso en un momento especial.

COWORKING

Un coworking diseñado para trabajar con foco y comodidad, con cabinas individuales tipo "pod" para videollamadas y reuniones sin interrupciones. Un espacio flexible que se adapta tanto al trabajo concentrado como al intercambio.

La propuesta se expande hacia el exterior, con áreas para trabajar al aire libre y disfrutar del verde, combinando productividad y bienestar en un mismo lugar.

GIMNASIO

Un gimnasio amplio y luminoso, con vista directa al jardín parquizado, pensado para entrenar con calma y buena energía. El verde acompaña cada rutina y aporta una sensación de bienestar poco común en un espacio indoor.

Equipamiento cardiovascular y de musculación, complementado por un deck exterior con elementos para entrenamiento funcional y calistenia.

UNIDADES

Unidades de 1, 2 y 3 ambientes con distribución optimizada y orientación este u oeste, para acompañar la luz natural a lo largo del día. Vistas al jardín o al parque lineal en una conexión constante con el verde.

Balcones amplios que se integran al interior como una extensión más del departamento — para tomar un café, trabajar al aire libre o simplemente descansar. La mayoría de las unidades suma parrilla eléctrica en el balcón, ampliando el uso cotidiano del espacio exterior.



© FOLKEN LACROZE

FOLKEN LACROZE.

Hasta **80 cuotas** directas con la desarrolladora. Una forma simple y accesible de empezar a invertir hoy.

HABLEMOS DEL FUTURO

WHATSAPP

+54 11 3827 0749

EMAIL

info@folken.com.ar

WEB

folken.com.ar