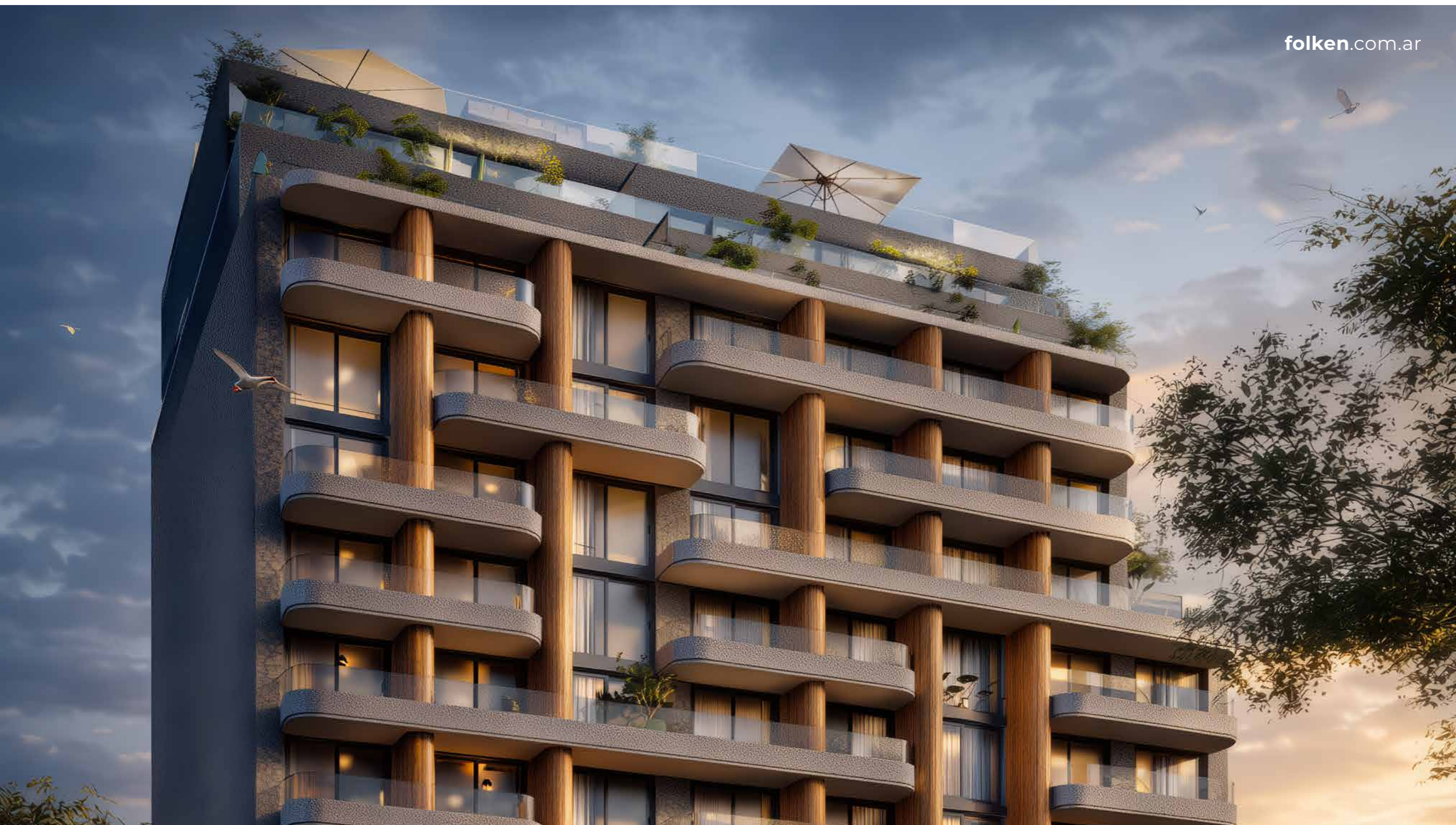
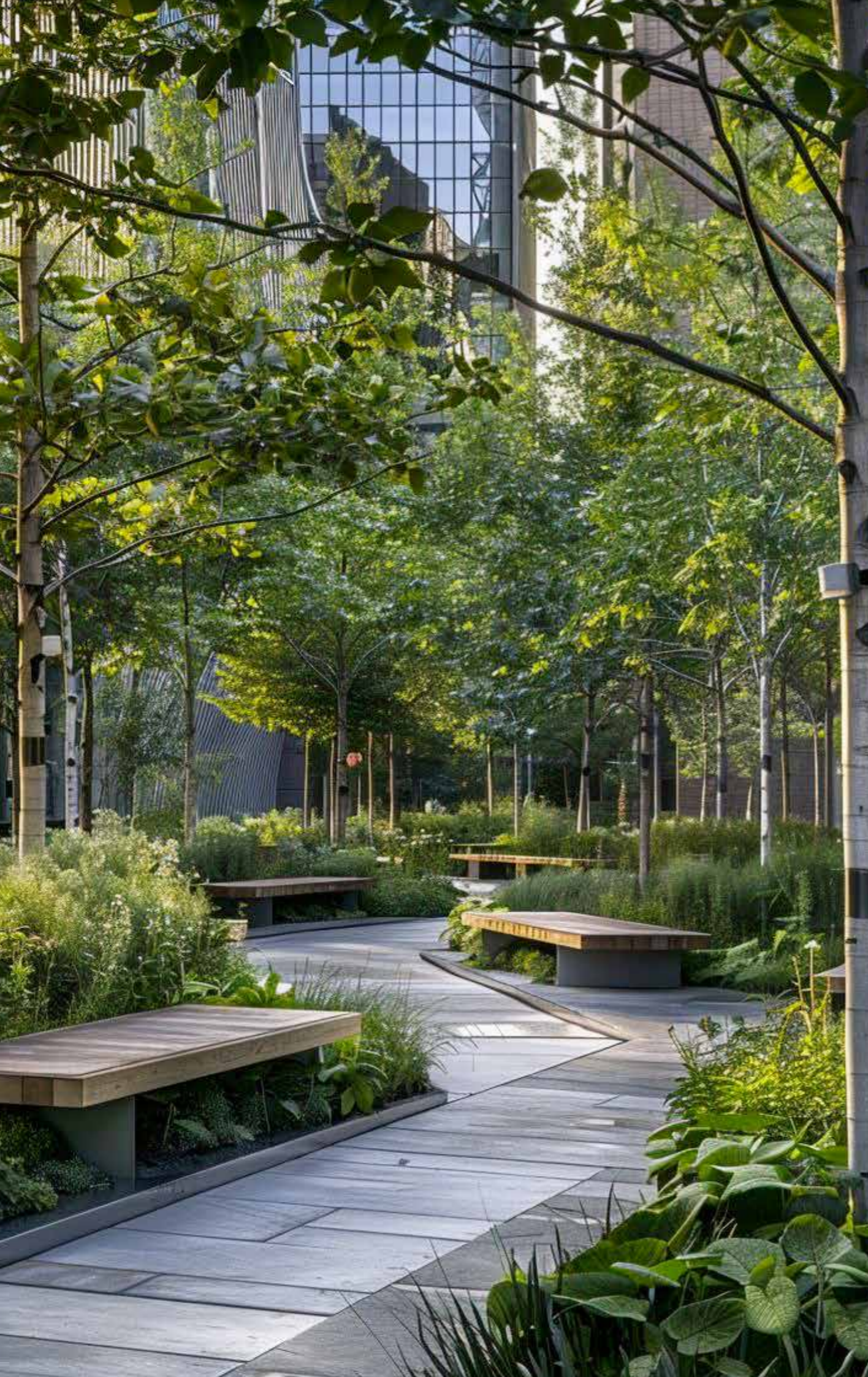


folken.com.ar



FOLKEN
LACROZE

LACROZE 2720
Ciudad de Buenos Aires, Argentina

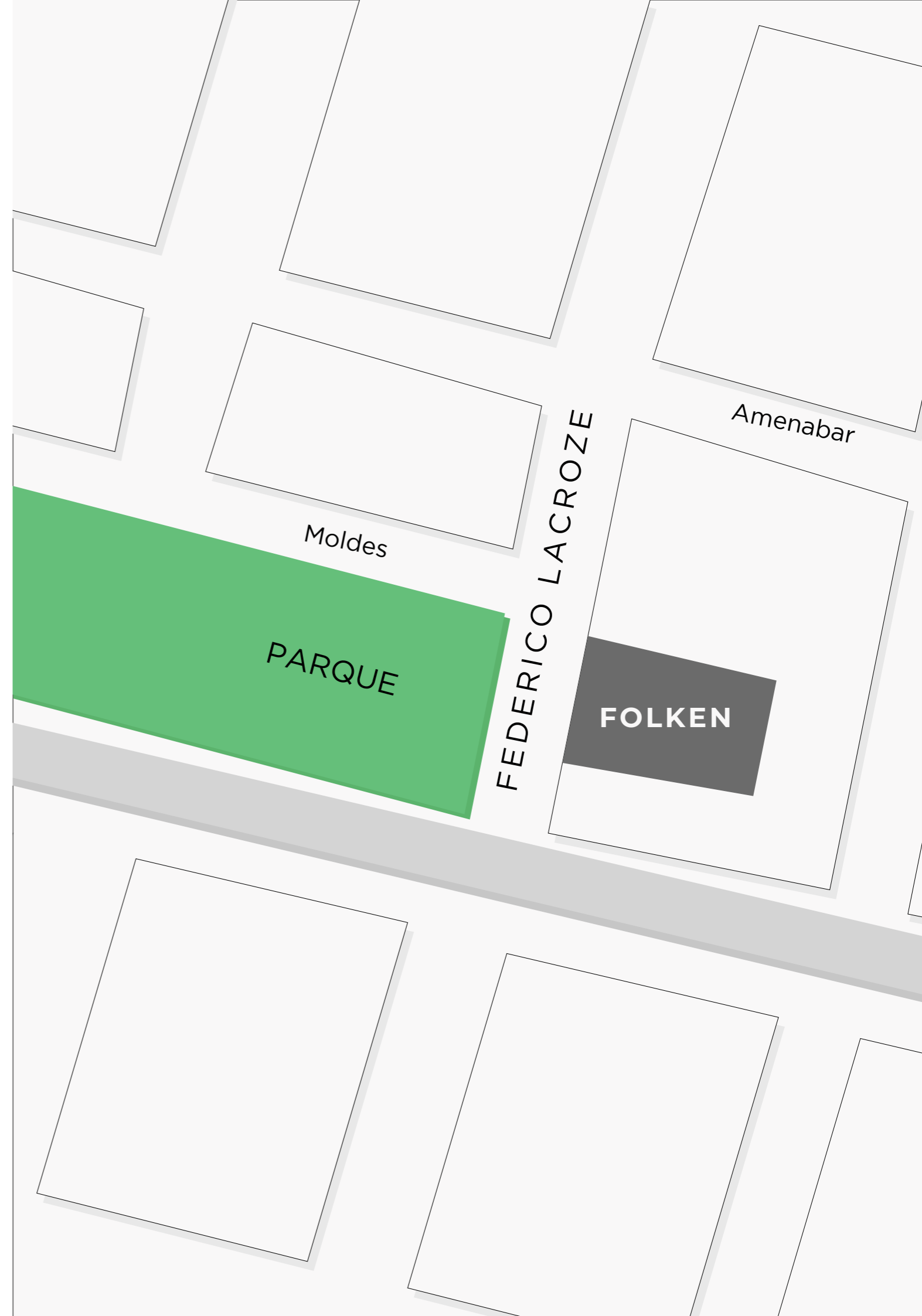


Folken Lacroze es un proyecto donde
el habitar es el punto de partida



EL BARRIO

Entre Colegiales, Palermo y Belgrano se arma un corredor único: calles arboladas, vida cultural activa y una gran oferta gastronómica y comercial. La esquina de Lacroze y Amenábar queda en un punto estratégico, con fácil acceso a avenidas, subte "D", transporte y espacios verdes.



EL PROYECTO



El proyecto está diseñado con foco en la vida moderna y las nuevas formas de habitar. En la zona de Lacroze y Amenábar, propone un edificio pensado para quienes trabajan, estudian, entrenan y disfrutan su día a día en un mismo lugar. Cada espacio fue proyectado para sumar comodidad, eficiencia y bienestar, sin perder la calidez de un entorno barrial.

Entre sus amenities principales, se destaca un gran SUM de 100 m² con cocina integrada, ideal para reuniones y eventos, junto a un gimnasio de grandes dimensiones que combina área interior con máquinas y un sector al aire libre para calistenia. El proyecto también incluye un coworking con pods para videollamadas, pensado para el trabajo remoto y la concentración.

Además, la propuesta se completa con una parrilla con pérgola, pileta en la terraza —con sol durante todo el día—, mail room con cámara fría para recibir paquetes y un front desk con seguridad 24 horas. Todo orientado a acompañar el estilo de vida actual, donde la casa ya no es solo un hogar, sino también un espacio flexible para vivir, trabajar y disfrutar.



PISCINA

En el piso 12, la piscina se abre hacia una vista amplia al parque lineal, con cielo y ciudad como marco. Es un lugar ideal para bajar un cambio: nadar, refrescarse y dejar que la mirada se pierda en verde.

Pensada para disfrutar el día, combina sol, aire y una sensación de altura que transforma el descanso en un momento especial.



Gimnasio

Un gimnasio amplio y luminoso, con vista directa al jardín parqueizado, pensado para entrenar con calma y buena energía. El verde acompaña cada rutina y aporta una sensación de bienestar poco común en un espacio indoor.

Coworking

Un coworking diseñado para trabajar con foco y comodidad, con pods individuales para videollamadas y reuniones sin interrupciones. Un espacio flexible que se adapta tanto al trabajo concentrado como al intercambio.

La propuesta se expande hacia el exterior, con áreas para trabajar al aire libre y disfrutar del verde, combinando productividad y bienestar en un mismo lugar.





Parrilla

Una parrilla en el jardín, protegida por una pérgola que invita a disfrutar al aire libre todo el año. Un espacio pensado para encuentros relajados, donde el verde y el fuego se combinan para compartir buenos momentos.

SUM

Un gran SUM con parrilla integrada, pensado para encuentros y celebraciones. Sus 12 metros lineales de ventanales se abren al jardín parqueizado, llenando el espacio de luz natural y verde, y conectando el interior con el exterior de forma fluida.

Seguridad 24hs
Mailing Room con Cámara fría
Laundry



Unidades

Las unidades de 1, 2 y 3 ambientes se destacan por su luminosidad y distribución optimizada, con opciones de orientación este u oeste, lo que permite disfrutar de diferentes momentos del día con la mejor luz natural. Ya sea que prefieras la calidez del sol de la mañana o la suavidad de la tarde, cada unidad ofrece vistas excepcionales al jardín o al parque lineal, generando una conexión constante con el entorno natural.

Los balcones, amplios y cómodos, se integran perfectamente al espacio interior, convirtiéndose en una extensión más del departamento. Son el lugar ideal para relajarse, disfrutar de un café o incluso trabajar al aire libre, en un ambiente tranquilo y lleno de verde. El diseño de las unidades está pensado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, haciendo de cada rincón un espacio versátil y acogedor.





Memoria descriptiva

TERMINACIONES

Pisos símil Madera de alto tránsito, en formato listones. Pisos de balcones de porcelanato.

COCINAS

Cocinas eléctricas integradas de primeras marcas, con mesadas de piedra sinterizada y muebles bajomesada y alacenas realizados con las melaminas más actuales, y herrajes de calidad. Bacha de acero inoxidable, y grifería de cocina Fv / Roca de líneas actuales. Artefacto cocina de acero inoxidable. Los monoambientes contarán con anafe de dos hornallas.

LOBBY DE ENTRADA Y COWORKING

De espaciosa dimensiones, con un campo de visión abierto, los lobby de acceso de doble altura fueron concebidos para generar la sensación de amplitud y luminosidad, con grandes paños vidriados al frente. Los revestimientos de los pisos serán pétreos o similar en placas de gran tamaño. Un conjunto de espejos seleccionados revestirán las paredes, abriendo los espacios, para moldear superficies neutras, contemporáneas y perdurables.

El mobiliario de líneas europeas de fácil mantenimiento ofrecerá una sensación de sofisticada simplicidad. La iluminación de los ambientes ha sido diseñada para generar un clima atractivo en los espacios comunes (lobby, jardín, gimnasio, etc.)

SEGURIDAD

El edificio contará con servicio de seguridad privada tercerizada. Para ello, se preverán las instalaciones para contar con sistemas de alarma y monitoreo con CCTV, y se preverán cerraduras con lectura biométrica para el control de accesos en sectores comunes. Todos los espacios comunes contarán con conectividad a internet inalámbrico.

PLACARD

Frentes de placard: se proveerán frentes corredizos o de apertura frontal, con formato tablero y bastidor. Los frentes serán de MDF revestido en melamina. No se proveen interiores de placard.

INSTALACIONES

Los edificios contarán con instalación de agua caliente central por termotanques. Pre instalación de aire acondicionado: provisión de cañerías de cobre, instalación eléctrica reforzada, pre-caja y desagües de condensado para la instalación de equipos frío-calor a cargo de los propietarios. En baños, instalación eléctrica con tomacorrientes reforzado. Se preverá la instalación para añadir grupos electrógenos para servicios generales.

BAÑOS

Revestimientos de baños con porcellanatos en sector bañera-ducha, Artefactos y griferías de Ferrum / Fv / Roca,



FOLKEN

LACROZE

LACROZE 2720
Ciudad de Buenos Aires, Argentina

folken.com.ar